

Femårskontrakt barnfamilj

**Långsiktiga boendelösningar för barnfamiljer som riskerar akut
hemlöshet**

Informationsmaterial socialförvaltningarna

Inledning

- För att motverka akut hemlöshet bland barn har exploateringsnämnden tagit beslut om att inrätta femårskontrakt barnfamiljer - tidsbegränsade kommunala kontrakt som är riktade till barnfamiljer som riskerar akut hemlöshet, under förutsättning att anskaffning från fastighetsägare är möjlig.
- Det handlar om familjer i strukturell hemlöshet. Hushåll som har rätt till bistånd till boende enligt socialtjänstlagen kan inte bli aktuella i ärenden gällande femårskontrakt barnfamiljer.
- För barnfamiljerna kan det innebära att flytta från tillfälliga boenden i akut hemlöshet, eller liknande lösning, till lägenhet med andrahandsavtal
- Barnfamiljen behöver avstå från besittningsskyddet och andrahandsavtalet kommer som längst gälla i fem år.

Arbetet görs utifrån mål och barnkonvention

- **Jämlik stad 2018-2026**
 - Målområde: Skapa hållbara och jämlika livsmiljöer
 - Inga barn i akut hemlöshet
- **Hemlöshetsplan 2020-2024**
 - Antalet personer som befinner sig i akut hemlöshet ska minska
 - Särskilt prioriterat är att minska antalet barn i akut hemlöshet
- **FN:s konvention om barnets rättigheter**
 - I Barnkonventionens artikel 27 p. 3 anges att "konventionsstaterna skall i enlighet med nationella förhållanden och inom ramen för sina resurser vidta lämpliga åtgärder för att bistå föräldrar och andra som är ansvariga för barnet att genomföra [rätten till levnadsstandard] och skall vid behov tillhandahålla materiellt bistånd och utarbeta stödprogram, särskilt i fråga om mat, kläder och **bostäder**"

Målgrupp för projektet – vilka familjer kan nomineras

Målgrupp

1. Familj med barn under 18 år som stadigvarande bor tillsammans med vårdnadshavare.
2. Bosatt i Göteborgs Stad sedan minst två år tillbaka
3. Uppfyller **inte** kriterierna för rätten till bistånd till boende enl. 4:1 Socialtjänstlagen
4. Är placerad i nödbiståndsboende alternativt är uppsagda från genomgångsbostad enligt BoL för att de inom närtid har bott 5 år i lägenheten.
5. Uppfyller de krav för uthyrning som ställs genom AB [Framtidens uthyrningspolicy](#) (för intern omflyttning)
6. Registrerad på Boplats och söker aktivt bostad genom Boplats och gärna andra vägar
7. Är aktivt bostadsökande i minst 6 månader med stöd från kommunen (boenderådgivning / coachning)

Ej målgrupp

1. Barnfamiljer som har haft problem i tidigare boenden (uppsagda tex pga. obetald hyra eller störning)
2. Barnfamiljer som har behov av stöd i boendet (utöver att söka bostad)
3. Barnfamiljer som har skulder som hindrar möjligheten till att få egen bostad (se uthyrningspolicy AB Framtiden)
4. Barnfamiljer som har förtursskäl för kommunalt kontrakt
5. Förälder som saknar uppehållstillstånd
6. Förälder som kommit från övriga Europa och som vistas i kommunen, men saknar förankring här

Familjer med särskilda behov kan alltså inte nomineras i detta boendespar.
Undantag: behov av hiss kan lyftas i nomineringen.

Andrahandsavtal i max 5 år

Andrahandsavtalet löper på, om inte hyresgästen själv säger upp avtalet eller blir uppsagt för att denne inte följer hyreslagen, under förutsättning att båda följande punkter är uppfyllda:

1. Hyresgästen har egna barn under 18 år folkbokförda på adressen, alternativt har äldre egna barn för vilka föräldrarna fortfarande har underhållsskyldighet enligt 7 kap. 1 § föräldrabalken folkbokförda på adressen.
2. Hyresgästen söker aktivt, utan att lyckas, hitta en bostad med förstahandsavtal i Göteborgs stad eller i annan kommun i Göteborgsregionen. Att aktivt söka en bostad innebär att hyresgästen står uppsatt på Boplats och anmäler intresse för minst 10 lägenheter per år. Med hänsyn till hushållets storlek ska lägenheten som hyresgästen anmäler intresse för vara av den storlek som anges i en matris som hushållet får kännedom om vid signering av avstående av besittningsskydd.

Hyresavtalet sägs upp senast innan 5 år från tillträdesdagen. Möjlighet till förlängning finns inte.

Vem gör vad?

- **Fastighetsägare**

- Lämnar lägenheter utifrån överenskommelse eller avtal. Upp till 40 lägenheter för 2025/ Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar 8 §
- Matchar familj mot lägenhet
- Kontraktsskrivning med exploateringsförvaltningen

- **Exploateringsförvaltningen**

- Mellanhyresvärd / Reglemente
- Kontraktsskrivning med barnfamilj, besiktar lägenhet, aviserar hyra, m m
- Hanterar ansökan om överenskommelse om avstående från besittningsskydd till hyresnämnd
- Hanterar juridiska frågor kring hyresavtalen
- Årliga checken av att hushållen fortfarande tillhör målgruppen för Femårskontraktet

- **Socialförvaltningar**

- Utreder behov / Socialtjänstlag
- Nominerar barnfamilj till exploateringsförvaltningen
- Ger vid behov boenderådgivning / coaching
- Ger övrigt stöd som ev. kan behövas / tillkomma

Ev. kostnader som inte betalas av hyresgäst ansvarar ytterst nominerande socialförvaltning för (enl. särskild överenskommelse)

Hur nominerar jag ett hushåll?

Hur nominerar jag ett hushåll?

Vid nominering används ett digitalt formulär. Du når formuläret och Mina ärenden via en länk på Boendeportalen: [Hjälp att skaffa bostad - Boendeportalen för socialtjänst, sjukvård och fastighetsägare - Göteborgs Stad](#)

När du har skickat in nomineringsunderlaget via [formuläret](#) så får du e-post med uppgifterna för ärendet.

Du har därefter möjlighet att ha dialog via [Mina ärenden](#) med handläggare på exploateringsförvaltningen, komplettera ärendet med mera.”

OBS: Nomineringen är inget bistånd och ska inte föregås av något biståndsbeslut.

Hur ska nomineringen dokumenteras?

- Nomineringen dokumenteras i journalanteckning, t.ex. *"I samråd med xx sker nominering till femårskontrakt barnfamilj. Jag bistår xx med att fylla i nomineringsblankett. Den digitala blanketten skickas via Mina ärenden till exploateringsförvaltningen"*
- Blanketten sparas inte i akten, den ska varken scannas in i Treserva eller sparas i den fysiska akten
- Svar från exploateringsförvaltningen dokumenteras i journalanteckning; t.ex. *"Svar på nominering till femårskontrakt barnfamilj, familjen har godkänts för femårskontrakt barnfamilj av exploateringsförvaltningen"*
- Andrahandsavtalet inom femårskontrakt barnfamilj är således inte en biståndsbedömd insats. Familjens ärende (ansökan om boende, avslag, ev. nödbiståndsboende) avslutas om familjen får en lägenhet med andrahandsavtal genom *femårskontrakt barnfamilj*, behovet av boende är tillgodosett
- Exploateringsförvaltningen ansvarar för dokumentation av vilken socialförvaltning som nominerat in hushållet samt uppföljande dokumentation kopplat till uppdraget som mellanhyresvärd

Boenderådgivning /coachning

- Boendecoachning är inte något villkor för att få andrahandsavtal genom *femårskontrakt barnfamilj*, familjerna har redan haft coachning under minst 6 mån
- Boenderådgivning är inget bistånd, utan ges som en öppen verksamhet, som serviceinsats
- Om familjen har behov av mer regelbundet individanpassat stöd i form av boendecoaching ska denna insats kunna beviljas som en stödinsats. Den socialförvaltning där lägenheten med *femårskontrakt barnfamilj* är belägen ansvarar i så fall för att ta emot ansökan, utreda och bevilja boendecoachning

Ansvar för eventuella uppkomna kostnader och annat stöd

- Den socialförvaltning som nominerar familjen till femårskontrakt barnfamilj ansvarar för eventuella uppkomna kostnader som inte betalas av hyresgäst/familjen, enligt särskild överenskommelse (även t ex tomgångskostnader vid uppsägning)
- Den socialförvaltning där lägenheten med andrahandsavtalet är belägen ansvarar för eventuella andra stödinsatser (t.ex. ekonomiskt bistånd, utredning BoU)

När kan jag börja nominera de barnfamiljer som uppfyller målgruppskriterierna?

- Du kan nominera aktuella barnfamiljer från och med **Nu**
- I dagsläget är väntetiden på en lägenhet förmedlad via exploateringsförvaltningen 2-3 månader.
- Det innebär att det kan vara rimligt att nominera en barnfamilj som bor i genomgångslägenhet (enligt bostättningslagen) så fort de blivit uppsagda av exploateringsförvaltningen. (Vilket sker 4-5 månader innan avflytt.) Detta för att vi så långt som möjligt ska undvika att familjerna behöver flytta två gånger.

Kontakt

Karin Jämting

Processledare boendesociala frågor

Enheten för kvalitet

E-post Karin.jamting@socialhisingen.goteborg.se

Patric Hjertqvist

Uthyrare

Bostadsenheten

E-post patric.hjertqvist@exploatering.goteborg.se

Sara Grunedal

Bostadssekreterare

Bostadsenheten

E-post sara.grunedal@exploatering.goteborg.se